

CONNECTOR CANYELLES-MASSÍS DE CADIRETES

Codi: 80



Superfície i municipis que es comprenen:

61,94 ha dels municipis de Lloret de Mar i Tossa de Mar.

Delimitació:

Àrea que abasta l'espai situat entre el Massís de Cadiretes, l'espai conegut com Cala Rajols-Cala Morisca, la Serra Brava i la urbanització de la Cala Gran.

Caracterització de l'espai:

Zona forestal i de brolla. El bosc està format per suros (*Quercus suber*), pi blanc (*Pinus halepensis*) i pi pinyer (*Pinus pinea*), a vegades amb certa densitat, però sovint entremig de la brolla silicícola d'estepes i brucs, densa i espessa. En determinats casos es tracta de suredes en recuperació. Al límit amb l'àrea Cala Gran-Suro Gros-Serra Brava apareix vegetació pròpia de cursos fluvials com ara el salze i el pollancre, tot i que es tracta d'una riera intermitent i molt castigada per la construcció dels diferents vials de la urbanització que li queda al sud-oest. Cal també considerar com a característica principal d'aquesta àrea la presència de moltes vies de comunicació i vials.

Motius de la inclusió en el catàleg:

La inclusió d'aquesta àrea dins la xarxa del Catàleg respon a la necessitat de connectar paisatgísticament Serra Brava amb el Massís de Cadiretes i, juntament amb aquests dos espais, evitar l'elevat risc de fragmentació que pateix la banda més meridional del PEIN Massís de Cadiretes. Altrament, les zones arbustives són exemples molt interessants de la

brolla termòfila d'aquest tram del litoral (recordem que només es fan al vessant marítim més càlid), i hi abunda el romaní (*Rosmarinus officinalis*), la murtra (*Myrtus communis*), l'atxa (*Cephalaria leucantha*), etc. Per últim, cal esmentar que la zona boscosa és formada per suros i, a més de ser hàbitat d'interès comunitari, representa una àrea força important ja que fa possible la connectivitat dels sectors forestals propers.

Qualificació urbanística:

- Sòl no urbanitzable, Zona 15 Boscos.
- Sectors de sòls urbanitzables.
- Sòl urbà: UA 32 Font de Sant Llorenç.

Elements arquitectònics i patrimonials d'interès:

La zona no manté edificacions fora del mas Carbotí, on cal una normativa àmplia de cares a la seva protecció i restauració.

Estat de conservació. Impactes o greuges damunt els ecosistemes i els valors naturals de la zona:

En determinats indrets l'espai es troba en bon estat de conservació, sobretot a l'interior i allà on el pendent és fort i la vegetació espessa dificulta l'accés de la gent de les urbanitzacions veïnes. D'altra banda, en altres indrets, especialment a la franja perimetral, l'estat de conservació és pèssim. Així, cal considerar les pressions urbanístiques com un impacte molt seriós a tenir en compte, ja que apareixen diferents vials oberts. Cal també fer esment de la carretera de Tossa de Mar a Lloret, que travessa aquest espai.

Requeriments de protecció. Objectius de qualitat ambiental:

El requeriment principal és la conservació de la zona boscosa, de manera que hauria d'evitar-se qualsevol increment de la zona urbanitzable. L'explotació forestal hauria de fer-se amb molta cura, ja que en els llocs on el pendent és molt pronunciat, la neteja del sotabosc amb maquinària podria provocar una forta erosió. Tanmateix, seria interessant allà on sigui possible, realitzar una explotació forestal sostenible i aplicar aclarides dels pins, ja que l'alta densitat d'arbres i arbusts provoquen un elevat risc d'incendis a la zona.

Actuacions i mesures de gestió urbanística i administrativa per a la preservació de l'espai:

1.- Mesures de caràcter urbanístic

- a) Caldria garantir la classificació de tota l'àrea com a sòl no urbanitzable amb clau forestal, dotant-la d'una especial protecció.
- b) Mitjançant un Pla Especial hauria de desenvolupar-se el règim de protecció de tot l'espai, fixant-se els usos compatibles i els usos incompatibles i establint en 25 Hectàrees la Unitat Mínima a respectar en qualsevol operació de segregació o fraccionament de terrenys.

En particular, caldria assegurar la prohibició de la implantació en aquest espai de grans infraestructures públiques, com ho serien carreteres o autovies, abocadors, xarxes aèries d'alta tensió i altres usos incompatibles amb els valors naturals (càmpings, camps de golf, etc.). També haurien de limitar-se els grans moviments de terres i la pèrdua o destrucció de les masses boscoses. Aquest pla especial hauria de dotar-se de recursos econòmics per fomentar el manteniment dels aprofitaments naturals i agroforestals.

- c) L'eventual inclusió a l'àrea d'alguns sectors de sòls urbanitzables o urbans pendents d'execució i desenvolupament i únicament parcialment transformats, exigiria procedir a la seva desclassificació en tot allò encara no executat, mitjançant la tramitació dels corresponents procediments de modificació puntual dels planejaments generals dels municipis. Aquest és el cas d'una part de l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA 32 Font de Sant Llorenç, que afecta parcialment aquesta àrea natural i que convindria desclassificar per tal d'impedir el creixement de la zona urbanitzada.
- d) L'espai hauria d'incloure's al Catàleg de Patrimoni natural dels municipis.
- e) Seria de gran interès que els municipis de Tossa i Lloret de Mar destinessin una part del seu pressupost a l'adquisició de sòl no urbanitzable, creant un Patrimoni públic de sòl amb valors naturals. Aquesta mesura serviria per evitar el futur desenvolupament urbanístic d'aquestes àrees i garantiria disposar de sòls per a la creació d'un gran Parc Forestal al servei de la ciutadania.

2.- Mesures de caràcter ambiental

- a) Cal fomentar la silvicultura sostenible i la introducció de la planificació i la gestió forestal de l'espai, així com la neteja i manteniment dels boscos, la creació de punts d'aigua, i la conservació dels camins i pistes forestals actualment existents.
- b) Resulta essencial l'aprovació d'un Pla de prevenció contra incendis amb l'execució de les mesures preventives adients (manteniment dels tallafocs, adequació de pistes d'accés i establiment de punts d'aigua, neteja del sotabosc, etc.).
- c) En el supòsit de que les Administracions Locals no optessin per adquirir els terrenys, l'àrea podria ser objecte de fórmules de custòdia del territori impulsades per Fundacions ambientals, o d'altres Entitats conservacionistes.
- d) Tanmateix, els anomenats contractes territorials d'explotació previstos a la Llei d'orientació agrària, podrien resultar d'interès per promoure una explotació dels recursos forestals sota criteris ambientals.
- e) Finalment, convé estudiar l'adopció de mesures de permeabilització de les carreteres que afecten l'àrea, així com desenvolupar un Projecte de restauració d'aquells vials i infraestructures obertes i no pavimentades i d'aquells terrenys parcialment alterats, amb la finalitat de recuperar la coberta vegetal i d'impedir l'erosió dels sòls.

