

CALA GRAN-COSTA MARCONA-SERRA BRAVA

Codi: 79



Superfície i municipis que es comprenen:

147,90 ha del municipi de Lloret de Mar.

Delimitació:

Espai comprès entre la cala Gran (al sud), urbanització la Llevantina i Serrabrava (a l'est), Turó de Rosell i Rocagrossa (al nord) i el Turó de Lloret, els Llorers i la Montgoda (a l'oest).

Caracterització de l'espai:

Zona forestal i de brolla, amb bosc de ribera als fondals, entremig de diverses urbanitzacions. El bosc mai és dens i es tracta de suredes en recuperació entre la brolla silicícola; a la zona litoral hi ha penya-segats amb pinedes de pi blanc (cal recordar que en aquests sectors són autòctones i no replantades).

Motius de la inclusió en el catàleg:

L'espai comprèn una zona no urbanitzada que pot fer de corredor biològic entre la cala Gran i l'interior: si s'edifiqués es perdria aquesta possibilitat.

Les zones arbustives són exemples interessants de la brolla termòfila d'aquest tram del litoral, ja que hi creixen el romaní (*Rosmarinus officinalis*), la foixarda (*Globularia alypum*), la murtra (*Myrtus communis*), el matabou (*Bupleurum fruticosum*), l'atxa (*Cephalaria leucantha*), i altres espècies que només es fan al vessant marítim càlid.

D'altra banda, també hi ha poblacions importants de la ginesta linifòlia (*Genista linifolia*), planta protegida al PEIN de les Gavarres.

El bosc de ribera dels fondals conté poblacions de llofers, un arbre també termòfil que de manera natural va lligat sempre a aquests ambients. Les lloredes són molt rares a les terres catalanes i només són ben constituïdes en aquest sector de la Costa Brava (Lloret i Tossa).

Qualificació urbanística:

- Sòl no urbanitzable:
 - Sistema de protecció de penya-segats, Clau 1.6b.
 - Sistema d'espais lliures: zona verda, Clau 1.3a.
 - Sistema d'equipaments esportius, Clau 1.4.f.
 - De protecció agrícola, Clau 5.1.
 - Forestal de conservació, Clau 5.2
 - Forestal de repoblació, Clau 5.3
- Sòl urbanitzable no programat (4) PAU núm. 1.
- Zones d'Actuació especial en sòl urbà:
 - UA 21 Roca Grossa.
 - UA 26 Coll del Llop.
 - UA 31 Serra Brava.

Aquestes unitats d'actuació deriven d'antics plans parcials on la urbanització es trobava pendent de finalització al moment de l'aprovació del Pla General.

Estat de conservació. Impactes o greuges damunt els ecosistemes i els valors naturals de la zona:

L'estat de conservació és bo, perquè no s'ha explotat ni cremat en els darrers anys i es pot observar la recuperació de la vegetació, encara que sigui de forma lenta.

D'altra banda, hi ha un baix nivell d'impacte antròpic, ja que el pendent és fort i la població es concentra a les urbanitzacions veïnes.

L'espai és travessat per la carretera de Lloret a Tossa, de manera que caldria estudiar la possibilitat d'establir mesures correctores a aquesta fragmentació.

L'espai es troba afectat per l'actual projecte de prolongació de l'autopista A-19. Si es modifica l'actual projecte acceptant-se un traçat més al sud (tal i com proposa l'alternativa de l'Associació Naturalistes de Girona) aquesta àrea deixaria d'estar afectada.

Requeriments de protecció. Objectius de qualitat ambiental:

El requeriment principal és que es conservi com a zona boscosa i no augmentar més la zona urbanitzable. Per això, l'explotació forestal caldria fer-la amb molta cura: no sembla

idoni que es talli el sotabosc arbustiu amb maquinària, ja que el fort pendent provocaria una forta erosió. Tampoc s'hauria d'explotar el bosc de ribera, ni estassar-lo. Cal avaluar la possibilitat d'establir mesures correctores a la fragmentació actual que suposa la carretera de Lloret a Tossa. Finalment, caldran importants mesures correctores si per l'espai hi acaba passant l'autopista, situació extrema que seria altament perjudicial pels valors naturals presents a la zona.

Actuacions i mesures de gestió urbanística i administrativa per a la preservació de l'espai:

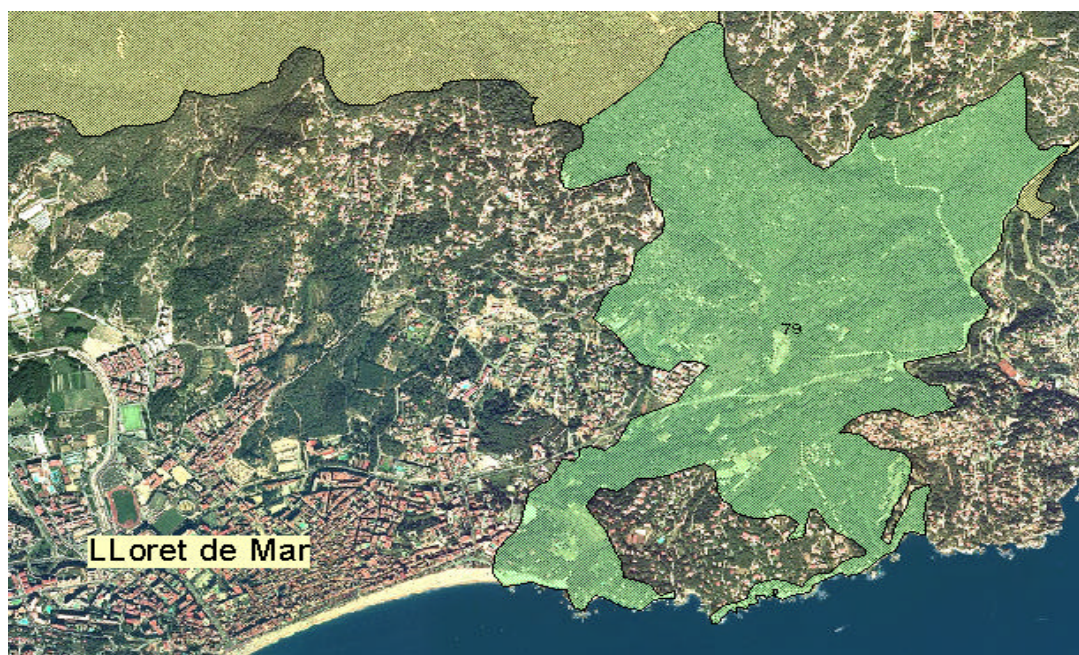
1.- Mesures de caràcter urbanístic

- a) Per a l'adequada preservació de les masses boscoses presents a aquesta zona, convindria la classificació de tota l'àrea com a sòl no urbanitzable amb Clau Forestal.
- b) La manca de desenvolupament fins la data del sòl urbanitzable no programat SUNP PAU 1/4, possibilita la seva desclassificació per tal d'impedir la futura transformació urbanística de tot aquest sector encara no alterat, la superfície aproximada de la qual és de 46 Hectàrees. A tal efecte, caldria instar d'immediat la modificació puntual del planejament general de Lloret de Mar i la classificació de l'àrea com a sòl no urbanitzable.
- c) La inclusió en aquesta àrea de zones actualment classificades com a sòl urbà, per raó d'haver format part de l'àmbit d'antics Plans Parcialis aprovats però no executats del tot, amb zones encara no edificades i pendents d'urbanització i transformació urbanística (com el cas de retalls de sòl de les Unitats d'Actuació UA 21 Roca Grossa, UA 26 Coll del llop i UA 31 Serra Brava), justificaria l'anàlisi acurat de la situació urbanística actual. Amb això s'aconseguiria promoure desclassificacions puntuals per raó de l'incompliment dels deures urbanístics i de l'obligació d'urbanitzar en els terminis previstos al planejament. Si això fos possible, es reduiria l'àmbit del sòl urbà edificable. Subsidiàriament, caldria plantejar la concentració de les cessions per espais lliures i zones verdes d'aquestes Unitats d'Actuació en els terrenys que s'inclouen a l'àrea d'interès natural delimitada en la present fitxa.
- d) El règim del sòl no urbanitzable fixat al PGOU de Lloret de Mar hauria d'adequar-se a les previsions de la Llei Forestal de Catalunya, tot exigint el compliment de la Unitat Mínima Forestal de 25 Hectàrees en lloc de la Unitat Mínima de Conreu.
- e) Tanmateix, convindria adaptar el PGOU de Lloret de Mar a l'actual Legislació de Costes de l'any 88 i fixar les franges de protecció del litoral previstes en aquella Llei (servitud de trànsit de 6 metres, zona de protecció i influència, amb un mínim de 100 i 500 metres respectivament), donat que el PGOU fou aprovat estant vigent la Llei de Costes de 1969 i no sembla haver-se adequat encara el seu contingut a la nova legislació, molt més proteccionista del litoral.
- f) Un Pla especial de protecció del paisatge i del medi hauria de redactar-se i aprovar-se a fi i efecte de fixar els usos compatibles i els usos prohibits en aquesta àrea. Pla especial que hauria de limitar la possibilitat d'instal·lar grans infraestructures públiques, línies d'alta tensió, antenes de Telecomunicacions, camps de golf, zones d'acampada i càmping caravànic, per tal de garantir la conservació dels valors naturals presents a la zona. I Pla que hauria de fomentar la gestió forestal sostenible i la recuperació de les suredes, el bosc de ribera, els fondals i les lloredes mitjançant la previsió d'ajuts a tal efecte.

- g)** L'àrea hauria d'incloure's al Catàleg de patrimoni natural del municipi.

2.- Mesures de caràcter ambiental

- a)** Podria plantejar-se l'extensió i l'ampliació d'aquesta àrea cap a l'interior, i cap a les zones més accidentades, situades al Nord i a l'Oest de la mateixa, fins a enllaçar amb l'espai PEIN del Massís de les Cadiretes, sent interessant la seva incorporació al referit espai PEIN mitjançant la modificació de l'actual delimitació del mateix. D'aquesta manera es garantiria la creació d'una important àrea d'amortiment d'impactes i una important faixa de contenció de la pressió de les excessives zones urbanitzades del terme municipal de Lloret de Mar. Aquesta franja connectaria els espais PEIN amb el mar.
- b)** Caldria fomentar la redacció i aprovació de Plans tècnics de gestió i millora forestal incentivant la gestió forestal sostenible i la recuperació de l'explotació de les suredes.
- c)** Els torrents i rieres presents a l'àrea haurien de ser protegides delimitant-se per l'Agència Catalana de l'Aigua les zones de domini públic i les zones d'influència, i recuperant-se els boscos de ribera presents als fondals així com les lloredes.
- d)** Els contractes de custòdia del territori podrien també ser objecte d'impuls en aquesta zona, tot atorgant-se compensacions i primes a aquells propietaris que s'obliguessin a una gestió ambiental acurada.
- e)** L'ajuntament de Lloret de Mar podria plantejar-se l'adquisició i compra de sòl en aquesta àrea per incorporar-la al Patrimoni públic de sòl natural del municipi. Aquesta actuació convindria estendre-la a tots els municipis del litoral amb la finalitat de garantir la conservació dels darrers espais amb valors paisatgístics encara no urbanitzats. També les Fundacions ambientals podrien intervenir en operacions d'aquest tipus.
- f)** Cal dotar a l'àrea d'un Pla de prevenció d'incendis amb mesures efectives per la lluita contra el foc.
- g)** S'haurien d'estudiar les mesures a implantar per tal de permeabilitzar la Carretera de Lloret a Tossa, per facilitar la funció de corredor biològic i paisatgístic d'aquest espai, creant passos de fauna i redactant i executant el projecte ambiental adequat per assolir aquesta finalitat.



Lloret de Mar