

CONNECTOR DE LA SELVA MARÍTIMA

Codi: 78



Superfície i municipis que es comprenen:

2216,93 ha de Blanes, Lloret de Mar, Vidreres, Massanet de la Selva i petit tram de Tossa de Mar.

Delimitació:

Àrea de muntanya baixa que representa la prolongació natural de la Serralada Litoral, des del Massís de Cadiretes fins a la plana de la Tordera. El seu extrem septentrional coincideix amb l'àrea de les Muntanyes de Can Cabanyes allà on aquesta delimita amb la carretera C-63. Ressegueix la urbanització de Montbarbat fins el límit del terme de Lloret de Mar pel que continua cap al Sud-Oest fins trobar el límit de terme de Tordera. La línia divisòria de la demarcació provincial marca el límit sud-oest de l'àrea fins enllaçar amb el paratge Muntanya de l'Àngel-Riera de Passapera. Des d'aquest ressegueix el límit de l'àrea mencionada i queda delimitat al sud per les urbanitzacions del Comptat del Jaruco i els límits de conca, camins i carenes de les diferents petites serres que es formen al nord del municipi de Lloret. Per l'Est limita amb l'EIN de Cadiretes i pel nord amb les urbanitzacions de Montlloret, Lloret Residencial, Lloret Blau, Aiguaviva Parc i El Mas Roig

Caracterització de l'espai:

Àrea que forma part de la serralada litoral, que separa la selva marítima de la plana selvatana. El substrat és granític tal i com al massís de Cadiretes i els espais colindants catalogats. Terrenys eminentment forestals que segons la cota i l'orientació manifesten diferents formacions boscoses. Hi trobem un gradació forestal que va de les pinedes i suredes litorals heliòfiles, fins la roureda de roure martinenc amb elements eurosiberians més pròpia de la plana selvatana. Extensions importants d'aquesta unitat forestal són repoblacions de pi (pi pinastre, pi blanc i pi pinyoner) i les brolles d'estepes i brucs.

També apareixen zones on els prats d'albellatge (*Hyparrhenia hirta*) tenen una presència important. Cal també considerar l'existència d'antigues zones d'extracció, i que l'espai queda travessat per la carretera C-63. Es destacable la presència de diferents cursos d'aigua, alguns que provenen del massís de Cadiretes i desemboquen al mar i d'altres que neixen en el mateix àmbit de l'àrea i desemboquen en tributaris dels Estanys de Sils i en la Tordera. Aquests cursos presenten diferents tipus de bosc de ribera, que en determinats trams apareixen amb certa estructuració. Un altre ambient, totalment distint al forestal i també present, és el dels cultius, en aquest cas bàsicament de secà, tot i que en les zones més properes als cursos fluvials, el regadiu i l'horta en són protagonistes. És una zona greument humanitzada en el seu sector central, amb la presència d'un elevat nombre d'urbanitzacions i pistes d'accés.

Motius de la inclusió en el catàleg:

Representa el connector forestal entre l'EIN de Cadiretes cap a l'interior de la Plana Selvatana i Guilleries i el Montnegre-Corredor (Maresme). L'àrea acull les capçaleres de dues rieres que drenen directament a l'EIN dels Estanys de Sils (Riera de Cabanyes, i Riera de Torderola), la Riera de Sant Daniel que és tributària de la Tordera i d'altres que desemboquen al mar, en les quals es donen retalls de bosc de ribera en els fondals, en molts trams ben constituït amb l'aparició de verneda (*Alno-Padion*) i fragments de salzedà, omeda i albareda. És destacable la connexió aquàtica amb el Pla de Can Gelpí, en l'àmbit dels Prats d'en Gai (EIN Aiguamolls del curs baix del Tordera) en una zona molt propera a l'espai natural del catàleg *Desembocadura de la Tordera*.

Bona part de la zona forestal presenta un estat de conservació molt bo del domini de la sureda, fet que motiva la seva inclusió a la xarxa. En obagues i fondalades hi apareix la roureda de roure martinenc, conformant un bosc mixt de suro, alzina i pi a mesura que l'ambient és més assolellat. A més del roure, també apareixen altres elements d'afinitats eurosiberianiques com el castanyer (*Castanea sativa*), la moixera de pastor (*Sorbus torminalis*), aurons (*Acer monspessulanus*) i grèbol (*Ilex aquifolium*).

Les zones arbustives són bons exemples de la brolla termòfila del litoral mediterrani, però també s'hi fan plantes de boscos humits propis de la muntanya mitjana com alguns càrexs (*Carex sylvatica* i *Carex pallescens*), la *Cerastium fontanum*, la *Lathyrus linifolius*, etc. En altres trams apareixen els herbassars megafòrbics, nitròfils i s'hi fan plantes de boscos humits (*Convolvuletalia sepium*, *Galio-Alliarietalia*).

Faunísticament l'espai gaudeix d'una bona representativitat en quant a mamífers de talla mitjana: teixó (*Meles meles*), gorjablanc (*Martes foina*) i geneta (*Genetta genetta*) i també s'hi troben aus representatives d'ambients forestals (*Accipiter nisus*, *Parus cristatus*, *Dendrocopus major*, *Sitta europaea*...) malgrat la massificació urbanística. No obstant, en quant a les aus la diversitat es podria augmentar amb la creació d'espais forestals oberts. Per altra banda, si bé l'espai pateix un excés d'urbanitzacions la connexió forestal i de ribera està garantida, ja que l'àrea representa una massa forestal contínua de grans dimensions.

Es considera molt important el fet que integra part de la xarxa hidrogràfica dels Estanys de Sils, així com que facilita la connexió a través de les seves indentacions forestals cap alguns espais PEIN del Maresme: Roureda de Tordera, Mont-Negre Corredor.

Qualificació urbanística:

Municipi de Lloret:

- Sòl no urbanitzable
 - Clau 5 Forestal
 - Clau 5-6 Especial Zona Masies de Lloret.

- Sòl urbanitzable no programat
 - SUNP 4/2 Lloret Blau
 - SUNP 4/3 Lloret Verd
- Sòl urbanitzable programat Montlloret Clau 3ab
- Sòl urbà UA36 Lloret Verd
- Sòl urbanitzable: Los Pinars 3ac
- Sistema de comunicacions, Clau C.

Municipi de Vidreres:

- Sòl no urbanitzable

Municipi de Blanes

- Sòl no urbanitzable
 - Clau 23 Forestal
 - Clau 24c Zona de protecció natural i paisatgística (c-verd privat)

Municipi de Tossa de Mar

- Sòl no urbanitzable
 - -Clau 15 Boscos

Municipi de Massanet de la Selva

- Sòl no urbanitzable
 - Clau d.2. Especial protecció forestal

Instal·lacions i construccions:

Es mantenen, amagades entre el pins, antigues feixes i parets seques. La zona és atapeïda d'urbanitzacions (Lloret Blau, Lloret Verd, Masies de Lloret, Creu de Lloret, Los Pinars, Montlloret) amb criteris normatius estilístics que, no són ni contemporanis ni de regionalisme crític. Garbuix de vials en les urbanitzacions a mig acabar.

Elements arquitectònics i paisatges d'interès:

Des de la plana selvatana, l'àrea constitueix el paisatge de turons forestats que la separa de la Selva Marítima. A la vessant costanera, el paisatge es troba fragmentat per les urbanitzacions. Cal destacar a nivell paisatgístic, l'enclavament de la Vall de Maria (amb les ruïnes del primer monestir femení cistercenc dels Països Catalans), una petita vall amb les zones baixes conreades i vessants forestades.

En la resta de l'àrea hi ha alguns elements aïllats com masos i ermites, si bé l'impacte visual de les urbanitzacions ha desvirtuat en gran mesura el conjunt patrimonial. Romanen però amb interès les restes del poblat ibèric (s. IV-II aC) de Montbarbat, molt propers a la urbanització d'aquest nom.

Estat de conservació. Impactes o greuges damunt els ecosistemes i els valors naturals de la zona:

L'estat de conservació global és millorable tot i que les funcions de connexió biològica es mantenen. Trobem masses forestals relativament madures amb d'altres que presenten estadis pocs desenvolupats per torns de tala massa continus i presència de plantacions. A aquesta situació s'afegeix un alt risc d'incendi perquè no es duen a terme pràctiques silvícoles per a reduir aquest perill (aclarides de bosc, desbrossament de brolles...). La gran abundància d'urbanitzacions i pistes d'accés al medi natural són un factor molt

important d'augment del ja existent risc d'incendi i de les seves conseqüències. El fet que en cas d'incendi els esforços dels bombers s'hagin de destinar a preservar o protegir els habitatges impedeix una major actuació en el medi natural. A més aquesta pressió urbanística afecta les rieres que neixen en l'espai en forma de: colmatació de les gorgues i lleres per l'elevada erosió (sauló) originada per les obres constructives i l'obertura de pistes (és el cas de la Riera de Cabanyes); contaminació de les aigües per insuficient sanejament d'aquestes o la construcció d'un càmping a tocar d'una riera amb alt risc hidrogeològic per l'ocupació del seu marge. Una amenaça que pot provocar una major fragmentació i efecte barrera sobre l'espai és el projecte de desdoblament de la N-II o de la perllongació de l'autopista C-32 si no es té en compte els elements de connectivitat descrits.

Requeriments de protecció. Objectius de qualitat ambiental:

Cal limitar i a ser possible reduir l'àmbit de les urbanitzacions per evitar que augmentin els seus impactes sobre el medi. Aquestes restriccions urbanístiques haurien d'anar acompanyades d'una aplicació immediata i molt estricta de la normativa vigent en matèria de prevenció d'incendis i plans d'emergència en urbanitzacions aïllades, impulsada pels cinc municipis de forma coordinada. Cal que aquestes institucions conjuntament amb les supramunicipals executin una política de prevenció més efectiva, que integri tant els assentaments humans com la necessitat de garantir la conservació de la biodiversitat. En aquest sentit cal plantejar la creació de tallafocs naturals contemplant la utilització de tècniques silvícoles en combinació amb la ramaderia i la reintroducció de grans herbívors salvatges.

Les funcions de connectivitat s'han de garantir i per tant s'ha de tenir en compte en el disseny del nou traçat de la N-II i les revisions de planejament.

Cal un reajustament de la normativa dels Plans Parcial per aconseguir unitats estètiques dins cada urbanització. Es proposa, l'abolició de tanques a les parcel·les o l'estudi d'un sol model de tancament, selecció curosa de l'arbrat i la flora, carta estricta de colors a les façanes, materials, perfil de volums i volumetria per construir ben definida i unitària.

Actuacions i mesures de gestió urbanística i administrativa per a la preservació de l'espai:

1.- Mesures de caràcter urbanístic

- a) La totalitat de l'àrea hauria d'ésser classificada com a sòl no urbanitzable d'especial protecció, tot fixant-hi un règim d'usos estrictes, sempre vinculats amb l'activitat agroforestal, que impedisin la seva transformació urbanística.
- b) Tanmateix caldria preservar l'àrea de la possible implantació a la mateixa d'infraestructures viàries, abocadors, centres de tractament de residus, deixalleries, antenes de telecomunicacions o xarxes aèries de subministrament d'energia elèctrica i altres instal·lacions que, actualment, s'hi poden implantar per la via de la declaració d'utilitat pública o interès social d'aquests usos excepcionals en el sòl no urbanitzable. A tal efecte un Pla Especial de protecció seria l'instrument de planejament idoni per fer-ho, tot fixant els usos incompatibles en aquest sector.
- c) En aquelles parts amb presència notable de masses arbrades, caldria garantir la fixació de la Unitat Mínima Forestal de 25 Hectàrees com a superfície a respectar en qualsevol segregació o fraccionament de terrenys, tot modificant les previsions del planejament urbanístic actual que no ho contemplan.

- d) Seria convenient dotar el Pla Especial amb mitjans econòmics per tal de poder fomentar de manera activa el manteniment o la recuperació dels usos agraris i forestals. Fins i tot podria avaluar-se per part de la Corporació Local d'adquisició total o parcial de l'àrea per garantir la seva preservació i la creació d'un Parc públic.
- e) Convindria la inclusió de les zones de major interès paisatgístic i natural d'aquesta àrea al Catàleg de patrimoni natural dels municipis.
- f) Els valors de l'àrea són incompatibles amb la classificació com a sòl urbanitzable o com a sòl urbà, de manera que caldria instar la modificació puntual del planejament pels supòsits dels sectors urbanitzables programats i no programats pendents d'execució.
- g) Cal adoptar mesures urbanístiques pel que fa a la implantació del Càmping, per tal d'impedir l'ocupació indeguda de zones de domini públic o la producció d'abocaments incontrolats al sector
- h) La previsió d'afectació d'aquestes terrenys per la futura prolongació del traçat d'una important infraestructura viària (C-32) resulta incompatible amb els objectius de preservació del Catàleg, donat l'extraordinari impacte ambiental que comportaria l'execució d'aquesta obra. De manera que hauria d'evitar-se que aquesta gran infraestructura es projectés incidint en les masses forestals d'aquest espai
- i) El manteniment de la classificació de bona part de l'àrea com a sòl urbanitzable no programat, concretament els sectors 4/2 i 4/3 anomenats Lloret Verd i Lloret Blau encara pendents d'execució, resulta incompatible amb els objectius de protecció del present Catàleg. De forma que caldria procedir a la modificació puntual del planejament i a la desclassificació d'aquests sectors. Especialment atesos els importants dèficits urbanístics de les àrees urbanitzades properes a aquest espai (UA 36 Lloret Verd, Sector Los Pinars, Creu de Lloret, etc.). Tanmateix, el Sector de Sòl Urbanitzable 3ac Los Pinars podria ésser objecte d'un estudi acurat per procurar reduir l'àrea a urbanitzar.
- j) Pel que fa al sector urbanitzable de Montlloret, cal procedir a la seva desclassificació immediata mitjançant la tramitació d'un expedient de modificació del planejament. Especialment atès que aquest sector, tot just compta amb un Pla Parcial recentment aprovat i que es troba encara pendent d'execució. Pla Parcial que ha estat impugnat mitjançant la interposició d'un recurs d'alçada per l'Associació SOS Lloret, i que es troba pendent de resolució per part del Conseller de Política Territorial. En cas contrari es destruirà una superfície de 83 HA i es permetrà la implantació de 975 parcel·les.

El fet de que no s'hagin implantat els serveis urbanístics i que tan sols existeixin unes 50 parcel·les edificades la major part d'elles de forma molt precària permet l'adopció de mesures sense que existeixi el dret consolidat a urbanitzar i edificar el sector.

Tanmateix, caldria l'adopció de mesures de disciplina urbanística per impedir les noves construccions que s'executen sovint, sense comptar amb llicència d'obres i sense garantir-se la implantació dels serveis urbanístics.

- k) El sector de sòl no urbanitzable anomenat Zona de les Masies de Lloret (Clau 5-6) i regulat a l'article 160 de la Normativa urbanística, constitueix una greu irregularitat jurídica, atès que permet un procés de parcel·lació i d'edificació en sòl no urbanitzable no contemplat ni ajustat a la legislació urbanística i al règim d'aquest tipus de sòl. En qualsevol cas, caldria impedir noves construccions i limitar aquest sector a allò ja edificat sense permetre nous desenvolupaments urbanístics.

2.- Mesures de caràcter ambiental

- a) Resulta necessari l'impuls d'un Projecte o Programa ambiental de recuperació dels cursos d'aigua, de neteja i condicionament dels torrents i rieres. Projecte que estableixi mesures per regenerar el bosc de ribera.
- b) La promoció i foment de la gestió forestal sostenible mitjançant la redacció, aprovació i execució de Plans tècnics de gestió i millora forestal resulta una mesura necessària per l'adequada conservació de l'àrea. En especial convindria recuperar l'explotació del suro.
- c) Correspondria a l'Agència Catalana de l'Aigua delimitar les zones de domini públic dels cursos hídrics i revisar les ocupacions de la zona de policia d'aigües i d'influència de la mateixa, per part dels càmpings o d'altres usos implantats al sector.
- d) Tindria interès impulsar un Programa per adquirir terrenys i formar una reserva de sòl no urbanitzable per constituir un Patrimoni natural de sòl per part dels Ajuntaments del litoral de la Costa Brava tendent a crear zones de Parc forestal, habilitant-los com a espais de lleure, excursions i gaudi per a la població en general.
- e) Resulta imprescindible dotar l'àrea d'un Pla eficaç de prevenció d'incendis forestals.
- f) Cal adoptar mesures per garantir la connectivitat a ambdós costats de la carretera de Lloret a Vidreres.
- g) Cal exigir el compliment de les mesures previstes a la Llei 5/2003 de 23 d'Abril sobre mesures de prevenció d'incendis pel que fa a totes i cadascuna de les urbanitzacions incloses a l'àrea. En particular, cal que es garanteixi l'execució i acondicionament de la franja perimetral de protecció de 25 metres d'amplada, la neteja de les parcel·les no edificades, la instal·lació de la xarxa d'hidrants i l'aprovació dels Plans d'autoprotecció.

