

CANYELLES-CALA MORISCA

Codi: 77



Superfície i municipis que es comprenen:

108 ha dels municipis de Lloret de Mar i de Tossa de Mar.

Delimitació:

Àrea que abasta des de la Cala de Rajols fins el bosc d'en Joncadella, incloent també la zona del torrent de la cala Morisca i la pròpia cala, i d'aquí fins el cap de Bou (al sud). A partir d'aquest punt l'espai ressegueix la urbanització de Llorell (a l'est) fins al límit del PEIN de Cadiretes, i d'aquí fins el Puig de s'Abell (al nord) i el de Canyelles (a l'oest).

Caracterització de l'espai:

Zona forestal i de brolla, amb penya-segats a la línia litoral, i petits retalls de conreus. El bosc conté suros i pins, de vegades amb certa densitat, però sovint entremig de la brolla silicícola d'estepes i brucs, densa i espessa. En molts casos es tracta de suredes en recuperació. També apareixen zones ocupades només per la brolla silicícola, sobretot a la primera línia. Els penya-segats estan ben conservats a causa del difícil accés, i la vegetació que apareix és principalment la pineda de pi blanc (*Pinus halepensis*) a primera línia, després de la comunitat de pastanaga de mar i fonoll marí propi de les zones rocoses exposades a les inclemències del vent i al salobre de l'aigua. Per últim, també cal esmentar la presència d'una petita zona agrícola, de gran interès per tractar-se d'una mostra representativa de zona rural ofegada per la invasió d'urbanitzacions a banda i banda.

Motius de la inclusió en el catàleg:

Aquesta àrea és de gran importància natural. Destaca, en primer lloc, el fet de que es tracta d'un paratge de gran bellesa paisatgística i, en segon lloc, per abastar una zona no urbanitzada que pot servir de connector ecològic i paisatgístic entre la Cala Gran i les àrees de l'interior. A més, les zones arbustives són exemples molt interessants de la brolla termòfila d'aquest tram del litoral (només es fan al vessant marítim més càlid), i hi abunda el romaní (*Rosmarinus officinalis*), la murtra (*Myrtus communis*), l'atxa (*Cephalia leucantha*), ... La inclusió d'aquesta àrea dins el catàleg és deguda també a la presència de la *Genista linifolia* (espècie molt rara i protegida al PEIN de les Gavarres), així com a la voluntat de protegir una àrea que suporta una forta pressió de les urbanitzacions.

Qualificació urbanística:

Municipi de Tossa de Mar:

- Sòl urbanitzable:
 - PP Cala Morisca.
 - PP Mar Tossa, Porto Pi.
 - Claus zona paisatge de xalets claus 7b, 7c1, 7c2, 7d1 i 7d2.
- Sòl no urbanitzable:
 - Sistema marítim terrestre: Clau M.
 - Boscos zona 15.
 - Protecció paisatgística zona 16.

Municipi de Lloret de Mar:

- Sòl no urbanitzable:
 - Forestal de conservació Clau 5.2.
 - Càmping Clau 5.4.
 - Sistema protecció.
- Antic sòl urbanitzable Guiomar
 - Cala Morisca, Clau 3a-11 recentment desclassificat
- Zona Actuació Especial PA 13 i PA 15.
- Resulta d'interès destacar que la Cala Morisca fou declarada paratge pintoresc mitjançant Decret núm. 2899/72 de 15 de Setembre (BOE 24.X.72).

Elements arquitectònics i paisatge d'interès:

Troblem una barraca de vinya de volta de mig punt, interessant a preservar. La zona és lliure de construccions, però ha rebut una forta pressió urbanitzadora. L'àrea representa un dels pocs braços verds que arriben fins a mar i enllaça correctament amb el Puig de s'Abell i el Puig Gros, la fila de muntanyes lligada a l'Ardenya

Estat de conservació. Impactes o greuges damunt els ecosistemes i els valors naturals de la zona:

L'espai es troba en bon estat de conservació, ja que el pendent i la vegetació espessa dificulten l'accés de la gent de les urbanitzacions veïnes. Cal considerar però, les pressions urbanístiques com un impacte molt seriós a tenir en compte, ja que apareixen diferents vials (molts d'ells oberts, encara no acabats), fet que indica l'expectativa urbanística en determinades zones de l'àrea. Per últim, en cas que hi acabi passant la prolongació de l'autopista –cosa que seria extraordinàriament negativa per tota l'àrea– l'impacte seria molt elevat ja que el pendent és molt pronunciat i les obres tindran un extraordinari impacte. Caldrà en aquest cas anar molt en compte amb les mesures de restauració que permetin garantir la funció de corredor biològic de tot l'espai..

Requeriments de protecció. Objectius de qualitat ambiental:

El requeriment principal és que es conservi la zona boscosa, no augmentant més la zona urbanitzable. L'explotació forestal haurà de fer-se amb molta cura, ja que no sembla idoni que, si es volen tornar a explotar les suredes, es talli el sotabosc arbustiu amb maquinària, ja que el pendent provocaria una forta erosió.

Convé mantenir les activitats agràries ja que són de gran interès si tenim en compte el context marcadament forestal i urbà del municipi. Cal una regulació de la pressió antròpica sobre la línia més litoral, per això es recomana mantenir l'àrea lliure d'edificacions, d'infraestructures i serveis, així com revisar el domini públic marí-terrestre (es recomana uns 200 mts.), ja que bona part de les suredes hauria d'estar-hi inclosa, per correspondre a penya-segats.

Caldrà mantenir la zona sense edificar i fixar-ne la seva protecció com a espai lliure permanent, dins els catàlegs municipals de protecció del paisatge de Lloret i Tossa.

Actuacions i mesures de gestió urbanística i administrativa per a la preservació de l'espai:

1.- Mesures de caràcter urbanístic

Municipi de Tossa de Mar:

- a) Garantir la classificació de la pràctica totalitat de l'àrea com a sòl no urbanitzable d'especial protecció amb la clau forestal, i procurar impedir el desenvolupament urbanístic i edificatori. S'haurien de restringir també els usos que podrien establir-se al sector mitjançant les declaracions d'utilitat pública i d'interès social, tals com grans infraestructures o antenes de telecomunicacions, abocadors, traçats aeris de transport d'energia, camps de golf, ... incorporant al Planejament les corresponents prohibicions.
- b) Resulta necessari procedir a la desclassificació del sòl urbanitzable que constitueixen el Pla Parcial Cala Morisca i el Pla Parcial Mar Tossa Porto Pi, en la part –d'aquest darrer– encara no executada. La possibilitat d'edificar en aquests sectors, afectant més de 30 HA (prop de 150 habitatges en parcel·les de 400 a 1000 m² de planta baixa i planta pis, amb la implantació dels sistemes d'infraestructures viàries), malmetrà de forma irreversible aquest espai i provocarà un impacte paisatgístic molt negatiu i no assumible. D'altra

banda, aquests Plans Parcial no han estat desenvolupats dintre dels terminis fixats pel Planejament general, de manera que aquest incompliment podria donar lloc a la modificació puntual del planejament i a la reducció dels àmbits territorials dels sòls urbanitzables, tot limitant-los a allò efectivament urbanitzat fins la data.

En aquest sentit, l'Associació d'Amics de Tossa ha formalitzat una petició per a la desclassificació de l'àmbit del PP Cala Morisca, que es troba pendent de resolució davant de la Jurisdicció Contenciosa.

- c) En principi, la qualificació pel Pla General d'Ordenació Urbana de Tossa de Mar corresponent a la zona 16, com a sòl no urbanitzable de protecció paisatgística, és adequada per a la preservació de l'espai, a excepció de la fixació de les 5 HA com a superfície mínima per edificar. Superfície mínima que, donada la condició majoritàriament forestal del sector, hauria d'ampliar-se fins a les 25 HA establertes com a Unitat Mínima Forestal al Decret 35/90 de 23 de Gener.
- d) La figura del Pla Especial de protecció permetria fer efectius els sistemes de preservació de l'espai i la seva gestió conforme als valors naturals, les eventuais adquisicions de terrenys en cas d'afectació a usos públics, o la previsió d'itineraris per a vianants per posar en valor l'espai pel conjunt de la població.
- e) Seria convenient incloure l'àrea al Catàleg de Patrimoni natural dels municipis, tot inventariant els seus valors específics.
- f) La zona 15 de boscos, regulada a l'article 63.2 de les Normes Urbanístiques del PGOU de Tossa de Mar, haurà d'adequar-se a la Unitat Mínima Forestal de 25 HA, enlloc de a la menor Unitat de Conreu, a la que es refereix la Normativa.

Municipi de Lloret de Mar:

Aquest espai incloïa a Lloret de Mar un sector de 30 HA classificat com a sòl urbanitzable (el sector Guiomar Cala Morisca Clau 3A11), on podia implantar-s'hi una urbanització de 100 habitatges. L'Associació dels Naturalistes de Girona va promoure la preservació del sector Guiomar Cala Morisca, presentant una petició expressa en aquest sentit, justificant els valors forestals de l'àrea i aconseguint que l'Ajuntament procedís a modificar puntualment el seu Pla General i a preservar aquest indret, tot classificant-lo com a sòl no urbanitzable de protecció del paisatge Clau 5.5. Aquesta nova classificació ha estat recentment confirmada pel Conseller de Política Territorial, mostrant la viabilitat de propostes urbanístiques tendents a preservar i desclassificar sòls en els supòsits en que existeixen valors naturals, forestals o paisatgístics notables.

- a) La Clau 5.4, que permet en aquesta àrea la instal·lació de càmpings a un sector de sòl no urbanitzable del municipi de Lloret, resulta incompatible amb la finalitat del present Catàleg. Així, caldrà modificar el planejament per evitar la seva instal·lació i impedir que es malmetin valors naturals presents a l'àrea.
- b) Tanmateix, caldria procurar evitar la instal·lació d'usos excepcionals al sòl no urbanitzable per la via de les declaracions d'utilitat pública. En especial, la implantació de noves infraestructures viàries.
- c) La clau 5.2 reguladora del sòl forestal de conservació hauria d'ajustar la superfície mínima a la Unitat Mínima Forestal de 25 HA.
- d) Pel que fa als sectors inclosos als Polígons d'Actuació 13 (Solterra) i 15 (Urcasa), que corresponen a antics Plans Parcial no executats completament, convindria reduir el seu àmbit limitant-lo a allò ja edificat i urbanitzat, i desclassificant aquelles parts de terrenys que encara no han estat objecte de transformació urbanística. En aquest

sentit, el PP Urcasa, tot i haver estat aprovat l'any 61 i tenir un àmbit zonificat en 190 parcel·les, només en un 35% han estat edificades, i el PP Solterra de 34 parcel·les només s'ha consolidat per l'edificació en un 55%. Aquesta situació permet estudiar la conveniència d'impulsar la modificació puntual de planejament per l'incompliment dels deures d'urbanitzar, a l'empara d'allò que es disposa a l'article 18 de les Normes Urbanístiques del propi PGOU de Lloret de Mar.

2.- Mesures de caràcter ambiental

- a) Seria de gran interès proposar la incorporació al PEIN Massís de Cadiretes d'aquesta àrea, aconseguint estendre'l en la seva part més sud, fins al mar. D'aquesta manera podria actuar com a àrea d'amortiment d'impactes i impediria nous processos edificatoris.
- b) Seria convenient fer ús de les normes de protecció de trams de costa amb l'instrument jurídic previst a l'article 23 de la Llei de Costes que permet establir importants franges de preservació del litoral.
- c) Caldria fomentar la gestió forestal sostenible i la revalorització de l'explotació surera a l'àrea, mitjançant l'atorgament d'ajuts que facilitessin la redacció i aprovació de Plans tècnics de gestió i millora forestal.
- d) Un Pla de prevenció d'incendis i la rebaixa de la càrrega combustible amb la neteja del sotabosc són accions necessàries per garantir la conservació de l'àrea.
- e) La important pressió urbanística existent a l'àrea i el seu alt valor paisatgístic i forestal justificaria l'adquisició de la mateixa per part de les Administracions Públiques o per part d'Entitats o Fundacions ambientals, a fi i efecte de garantir en forma definitiva la seva preservació.

