

PLA DE SANT LLORENÇ

Codi: 72



Superfície i municipis que es comprenen:

El Pla de Sant Llorenç té una superfície de 1279,30 ha i es troba en la seva pràctica totalitat al municipi de Llagostera, tot i que una petita àrea es troba al municipi de Caldes de Malavella.

Delimitació:

El Pla de Sant Llorenç queda delimitat per la C-35 al Nord i l'EIN de Cadiretes al Sud en els termes municipals de Llagostera i una petita fracció de Caldes de Malavella.

Caracterització de l'espai:

El Pla de Sant Llorenç està constituït per un paisatge de transició entre les ondulacions del massís i la plana selvatana. En un mosaic de cultius i bosc, els seus atributs són grans extensions de conreus herbacis extensius de secà, amb algunes zones en erm i un parell de petites plantacions de pollancre i eucaliptus. L'àrea està drenada per la capçalera de La Gotarra, tributària directa del riu l'Onyar, i el Torrent de Can Sabater, que recullen les aigües del vessant sud de Cadiretes. La Gotarra conserva una franja considerable de vegetació de ribera al seu entorn. També es troben dispersos en l'espai diversos pantans de petites dimensions entre els que destaca el de Can Companyó.

Motius de la inclusió en el catàleg:

El Pla de Sant Llorenç és un espai que conforma un paisatge de contacte entre el massís de Cadiretes (inclòs al PEIN) deshabitat i dominat per la natura, i les planes humanitzades i altament explotades que l'envolten pel nord-est i nord-oest. Aquest fet ha motivat la

seva inclusió al catàleg com a zones d'amortiment de l'EIN. Precisament els elements antròpics amb els que delimiten les àrees d'amortiment (una carretera en el cas del Pla de St Llorenç), reclamen una preservació amb cura d'aquests coixins ambientals per evitar l'aproximació dels impactes a l'EIN (augment de la construcció, explotació insostenible dels recursos hídrics) o la multiplicació dels efectes de possibles incendis.

D'altra banda, és en aquestes zones de contacte (ecotò) entre ambients diferents (muntanya-plana-riu o entre espais forestats i espais oberts conreus) on podem localitzar potencialment hàbitats amb major diversitat, ja que es troba refugi i aliment per a espècies forestals, com per exemple el cargolet (*Troglodytes troglodytes*) o el picot garser gros (*Dendrocopos major*), i per a espècies d'espais oberts (xoriguer, alosa...).

Alhora, podem localitzar espècies vegetals arvenses (de camps i cultius), de ribera (*Alno-Padion*); hàbitats catalogats com a prioritaris per la directiva d'hàbitats 97/63/CEE) o típicament forestals (de la sureda i l'alzinar, pinedes secundàries i bosc mixt amb roure martinenc). D'aquesta manera, per a una gestió òptima de la diversitat biològica de l'EIN, es considera prioritari incloure'ls al Catàleg per a la seva preservació.

Lligat a l'ambient aquàtic trobem la reineta (*Hyla meridionalis*) (annex II I V de la directiva d'hàbitats 92/43/CEE), a l'espai de Sant Llorenç.

Qualificació urbanística:

Municipi de Llagostera:

- Sòl no urbanitzable:
 - Zona de paisatge fluvial, Clau PF.
 - Zona de reserva forestal, Clau RF.
 - Zona Rústica agrícola, Clau RA.

Municipi de Caldes de Malavella:

- Zona d'Espcial Protecció Boscos i Masses Forestals

Instal·lacions i construccions:

Existeix la urbanització de Selva Brava, a la part baixa del Mas Rissec, que desmereix l'entorn, si bé resta bastant amagada i arbrada. Caldria un estudi per concretar-se aspectes d'estil com ara les tanques, colors de façana, plantació d'arbrat i estil volumèric, i aturar el seu creixement.

Elements arquitectònics i paisatge d'interès:

El conjunt de masos dispersos i l'ermita de Sant Llorenç en un paisatge agro-forestal, recollit al voltant de la Riera de la Gotarra, presenten un escenari rural que encara conserva la seva autenticitat, malgrat la urbanització de Serra Brava.

La petita ermita de Sant Llorenç, dalt d'un turó, de vessants excèntriques, Can Codolar, de grans dimensions i arquitectura popular del XVIII-XIX, i el Mas Rissec, gran pagesia també abandonada amb església neogòtica i pallissa prominent, fiten les unitats de paisatge de dues conques visuals de gran bellesa i serenor que, com a molts indrets de la pendent nord de la serra de Cadiretes, conserven entrelligats mosaics agrícoles, boscatges i pastures de gran qualitat.

Estat de conservació. Impactes o greuges damunt els ecosistemes i els valors naturals de la zona:

El Pla de Sant Llorenç és un espai agrícola ben conservat amb pocs impactes rellevants a excepció del trencament que suposa la C-35 amb la resta d'espai agrícola, que queda fragmentat cap al nord, i la urbanització Serra Brava que es desenvolupa a la capçalera de la Gotarra. L'impacte sobre els sistemes hídrics d'aquesta urbanització i el risc de contaminació per nitrats per abocaments de purins són els principals factors d'impacte de la sub-àrea.

Requeriments de protecció. Objectius de qualitat ambiental:

Requereixen actuacions i polítiques de preservació del paisatge agro-forestal, per impedir la ruderalització i l'abandonament de les activitats tradicionals que podrien fonamentar interessos especulatius per la bellesa i bona comunicació de l'entorn. Els cursos fluvials també mereixen especial atenció tenint en compte l'explotació dels recursos hídrics importants deguts a la presència de la urbanització de Serra Brava. És prioritari frenar i a ser possible evitar l'expansió de les dues urbanitzacions cap a nous àmbits encara ocupades per la massa forestal i els conreus, desqualificant terrenys si és necessari. Cal afegir la necessitat de prevenir els abocaments de purins a les lleres i el manteniment de la capacitat de càrrega dels terrenys de cultiu per evitar la contaminació per nitrats. Cal estudiar i prendre les mesures adients per disminuir la fragmentació que suposa la C-35 al Pla de Sant Llorenç. Aquestes zones d'amortiment de Cadiretes requereixen també una política de prevenció i extinció d'incendis per evitar que en cas de foc les flames arribin a l'EIN, i mesures de corresponsabilització dels beneficiaris de les urbanitzacions en el medi natural.

Actuacions i mesures de gestió urbanística i administrativa per a la preservació de l'espai:

1.- Mesures de caràcter urbanístic

- a) La classificació de tota l'àrea com a sòl no urbanitzable i la regulació que es conté a la Normativa del Pla d'ordenació urbanística municipal de Llagostera pel que fa a les diferents zonificacions aplicables (Reserva Forestal, Paisatge fluvial i Rústec-agrícola) resulta molt adequada i d'una notable sensibilitat ambiental. Essent encertades la major part de les determinacions contingudes a la normativa urbanística per a la preservació dels valors naturals presents a l'àrea. La regulació de les tanques, de l'activitat forestal, la protecció dels marges arbrats dels camps o la prohibició d'edificacions en les línies de força del paisatge o en els punts dominants en són un bon exemple.
- b) Seria convenient excloure d'entre els usos permesos a la zona Rústica agrícola (Clau R1) l'ús de càmping-caravaning i també la ramaderia intensiva en la zona paisatge fluvial (Clau PF).
- c) Convindria incloure al Catàleg de Patrimoni natural del municipi aquells espais de major valor ambiental inclosos en aquest sector.
- d) Pel que fa a la zona de la urbanització Selva Brava (SUP 8) present a l'entorn d'aquesta àrea, caldria adoptar mesures per tal d'evitar el seu

desenvolupament en aquells sectors en els que no es trobi encara executada la implantació de l'obra urbanitzadora i que llinden amb la zona de l'EIN Massís de Cadiretes, tot limitant-la o restringint-la als sectors plenament consolidats. Caldrà garantir també el correcte funcionament del sistema de sanejament i la implantació de la xarxa d'hidrants contra incendis en la indicada urbanització.

- e) Un Pla Especial urbanístic podria desenvolupar i contenir una regulació i ordenació urbanística ben detallada i al màxim de curosa amb el medi natural.

2.- Mesures de caràcter ambiental

- a) Incorporar l'àrea al Pla d'espais d'interès natural de Catalunya tot incloent la seva superfície en la delimitació de l'EIN Massís de Cadiretes.
- b) Dotar d'un instrument de gestió adequat l'àrea (Pla Especial de protecció del medi natural o Pla rector d'ús i gestió).
- c) Adoptar mesures de permeabilitat de les Carreteres C-250 i C-253 presents a la zona tot instal·lant passos de fauna que garanteixin la connectivitat natural a ambdós costats de les infraestructures viàries.
- d) Incloure els terrenys amb valor agrícola al Pla Sectorial Agrari de Catalunya i impulsar mesures compensatòries pel manteniment dels usos agroforestals, mitjançant la signatura dels contractes territorials d'explotació de la Llei d'orientació agrària o amb l'atorgament de línies d'ajut i subvencions per la pràctica d'agricultura ecològica.
- e) Fomentar la gestió forestal sostenible i l'impuls de Plans Tècnics de gestió i millora forestal així com dotar tot l'espai d'un Pla de prevenció d'incendis forestals.
- f) Revisar els Plans de dejeccions ramaderes de les explotacions porcínes presents a la zona i adoptar mesures per recuperar les àrees més afectades per nitrats i l'estat dels aqüífers.
- g) Garantir el compliment, en les àrees urbanitzades de les mesures de prevenció d'incendis forestals previstes a la Llei 5/2003 de 23 d'Abril, i exigir l'acondicionament de la franja perimetral de 25 metres d'amplada, la neteja de les parcel·les no edificades, la dotació d'una xarxa d'hidrants i d'un Pla d'autoprotecció.

