

VILAR D'ARO - BOSC D'EN PROVENÇAL

Codi: 67



Superfície i municipis que es comprenen:

96,60 ha dels municipis de Santa Cristina d'Aro, Sant Feliu de Guíxols i Castell-Platja d'Aro.

Delimitació:

Espai comprès entre la carretera de Castell d'Aro a s'Agaró, GI-662, cap a l'interior, fins trobar la zona de PEIN del Massís de les Cadiretes.

Caracterització de l'espai:

Zona eminentment forestal amb retalls de vegetació arbustiva, entre zones urbanitzades i de conreus.

Motius de la inclusió en el catàleg:

Aquest espai, enllaçat amb el PEIN de Cadiretes, exerciria la funció de corredor biològic, vers una de les àrees més urbanitzades del litoral, entre Sant Feliu de Guíxols, Castell-Platja d'Aro i Santa Cristina d'Aro.

L'espai deixaria una franja ampla de bosc, quedant un paisatge en mosaic variat que mantindria la diversitat del territori.

Qualificació urbanística:

Municipi de Castell Platja d'Aro:

- Sòl no urbanitzable:
 - Clau 17. Agrícola

Municipi de Santa Cristina d'Aro:

- Sòl no urbanitzable:
 - Sistema de protecció de comunicacions Clau PC.
 - Espais de protecció Clau N3.
 - Espai agrícola Clau N2.

Municipi de Sant Feliu de Guíxols:

- Sòl no urbanitzable:
 - Zona agrícola Clau 17
 - Zona de protecció natural i paisatgística Clau 20.

Elements arquitectònics i paisatge d'interès:

Existeixen zones d'exposició i emmagatzematge de materials de construcció que trenquen la unitat de l'espai agrícola. Masies com Can Nyaques, Mas Toll, el Vilar d'Aro. A prop, una urbanització, sota el Puig del Remei.

Estat de conservació. Impactes o greuges damunt els ecosistemes i els valors naturals de la zona:

L'estat de conservació es pot considerar regular, la pressió antròpica és important. De totes maneres, sembla interessant mantenir aquestes zones forestades entre les zones habitades, fent neteges periòdiques per tal d'evitar la degradació de la zona.

Requeriments de protecció. Objectius de qualitat ambiental:

Mantenir lliure l'espai de carena, conservant el seu caràcter agrícola i sense construccions, per permetre la continuïtat de l'anella verda que emmarca la conca de Sant Feliu, des del Molí de les Forques fins a Sant Elm.

Mantenir l'espai com a zona boscosa.

Realitzar una explotació forestal sostenible.

No estassar arreu el bosc, sinó tan sols els primers metres propers a zones habitades, per tal d'evitar danys d'un possible foc.

No augmentar la zona urbanitzable.

Actuacions i mesures de gestió urbanística i administrativa per a la preservació de l'espai:

1.- Mesures de caràcter urbanístic

- a) Inclusió del sòl al Catàleg de Patrimoni natural dels diferents municipis.
- b) La classificació urbanística de tota l'àrea com a sòl no urbanitzable pels diferents planejaments municipals resulta correcta, tot i que caldria restringir els usos permesos, prohibint l'habitatge unifamiliar aïllat, així com les instal·lacions qualificades d'utilitat pública i interès social que malmetrien els seus valors, com la instal·lació de càmpings, camps de golf, abocadors, carreteres, línies d'alta tensió o antenes de telecomunicacions. Aquesta limitació d'usos convindria desenvolupar-la mitjançant la redacció i aprovació dels corresponents Plans Especials de protecció.
- c) Tanmateix caldria zonificar adequadament l'àrea forestal, tot garantint el respecte a la Unitat Mínima Forestal de 25 Hectàrees pel que fa a la mateixa. Això només es fa al planejament de Sant Feliu de Guíxols, però no als altres dos municipis afectats territorialment per aquesta àrea.
- d) Sens dubte, la clau 20 corresponent a zona de protecció natural i paisatgística de Sant Feliu de Guíxols atorga uns paràmetres de protecció molt estrictes, que garanteixen plenament la preservació dels valors presents a la zona i que serveixen de model a l'efecte. Aquests paràmetres reguladors prohibeixen des de la implantació de nous habitatges, magatzems, infraestructures viàries o elèctriques, extracció d'àrids, acumulació de runes, i fins i tot, qualsevol tipus de tanca, mur, moviment de terres i talla d'arbres. També la Clau N.3, espais de protecció, del planejament de Santa Cristina d'Aro, garanteix un règim adequat pel sector.

2.- Mesures de caràcter ambiental

- a) Seria d'interès incloure aquesta àrea al Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya, tot incorporant-la a l'espai PEIN del Massís de Cadiretes, i servint com àrea d'amortiment d'impactes.
- b) Cal fomentar la introducció de la gestió forestal sostenible impulsant la redacció i aprovació d'instruments de planificació forestal per aquesta àrea.
- c) Resulta imprescindible disposar d'un Pla de prevenció d'incendis, així com l'adopció de mesures adequades per la lluita contra el foc.
- d) L'adquisició de sòl no urbanitzable per part dels diferents municipis, amb la finalitat de garantir la seva preservació, és una actuació que hauria de començar a impulsar-se per part de les diferents Administracions Locals.

