

CONNECTOR GAVARRES-CADIRETES

Codi: 65



Superfície i municipis que es comprenen:

904,68 ha dels municipis de Llagostera i Santa Cristina d'Aro.

Delimitació:

Espai que segueix paral·lel al Ridaura des de la Costa d'Alou, al terme municipal de Llagostera, fins a la desembocadura de la riera de Salenys (inclosa). La seva amplada s'estén als límits del PEIN de les Gavarres pel nord, i fins al límit del PEIN del Massís de Cadiretes, pel sud. El límit est és el camí que passa pel sud de Can Auladell i del Bosc d'en Tapioles, deixant a la banda est la vall de Solius.

Caracterització de l'espai:

Comprèn un espai forestal adjacent als espais d'interès natural de les Gavarres al nord, i de l'Ardenya al sud, i un espai central de caràcter agrícola vertebrat pel riu Ridaura.

L'espai forestal es troba ocupat principalment per suredes (*Quercus suber*) explotades per silvicultura, amb peus d'altres espècies, pins (*Pinus sp*) i alzines (*Quercus ilex*). La vegetació de ribera als marges del Ridaura està molt desestructurada i conté plantacions de pollancre (*Populus sp*). Intercalats entre els boscos s'hi troben els camps de conreu.

L'activitat humana en aquest espai és important degut a la presència d'una infraestructura viària com és la C-65 i l'existència, al nord d'aquesta, d'un seguit de construccions (restaurants, vivers, magatzems i un càmping) que fan de barrera entre els dos espais. Al sud de la infraestructura viària i també de l'espai, les edificacions són menys abundants una benzinera i un magatzem).

Motius de la inclusió en el catàleg:

És un pas natural de connexió entre els massís forestal de les Gavarres i el de l'Ardenya, refugi de nombroses espècies d'interès faunístic dels grups dels amfibis, rèptils i mamífers. No existeix cap altra zona de connexió tant directa. Malgrat la presència d'una infraestructura viària com la C-65 i d'un continu urbà encara no consolidat, es considera que cal mantenir aquesta àrea lliure de noves pressions edificatòries i adequar-la, en la mesura del possible, per tal que pugui exercir la seva funció com a corredor biològic entre els dos espais inclosos al PEIN. Existeixen solucions que poden permetre conduir la fauna per fer possible aquest intercanvi entre els dos massissos i mantenir així la biodiversitat.

Qualificació urbanística:

Municipi de Llagostera:

- Sòl No Urbanitzable
 - Rústec Clau 22
 - Forestal Clau 24

Municipi de Santa Cristina d'Aro:

- Sòl No Urbanitzable:
 - Rústec NU -1b
 - Agrícola NU -2
 - Espais de protecció NU -3

Elements arquitectònics i paisatge d'interès:

Com a infraestructura important, la C-65, que segueix paral·lela al Ridaura, eix vertebrador d'aquest espai. Al nord d'aquest eix trobem activitats diverses que podrien esdevenir un continu urbà compacte (restaurants, vivers, magatzems i un càmping), mentre que al sud apareixen alguns masos amb instal·lacions annexes, un magatzem i una benzinera, col·locades de forma més dispersa sobre el territori.

Estat de conservació. Impactes o greuges damunt els ecosistemes i els valors naturals de la zona:

L'impacte més greu al que es sotmet la zona i que interfereix en la funció de l'espai com a connector, és la presència de la C-65. Tot i així, aquesta infraestructura ha previst mesures de permeabilització, si bé actualment la majoria d'elles no funcionen, encara que es preveuen mesures correctores d'execució que milloraran la connectivitat faunística.

Altrament, cal fer esment al continu urbà existent a la franja nord de l'espai, encara no consolidat, que permet el desenvolupament de la funció de l'espai com a corredor.

El desdoblament de la carretera ha produït altres tipus d'impactes sobre l'espai com l'aparició d'extraccions d'àrids en la zona forestal al vessant del Massís de Cadiretes, i la degradació de certs trams del riu per la proximitat de la infraestructura (o bé per la conducció de recs i rieres que baixen de les Gavarres).

Cal esmentar també l'existència d'un tancat cinegètic de muflons al terme de Santa Cristina.

Requeriments de protecció. Objectius de qualitat ambiental:

Caldria encetar diferents programes de recuperació d'aquest ecosistema, així com desenvolupar campanyes per tal de potenciar el riu i el seu entorn més immediat. Aquests programes permetrien que aquest element recuperés el seu paper i funció natural. Caldria frenar l'aparició de noves activitats que consolidessin el continu urbà existent, per tal de garantir una certa continuïtat entre els dos espais del PEIN. En concret, cal actuar de forma immediata sobre els passos de fauna existents per permeabilitzar la C-65, segons proposa i recomana l'estudi realitzat per l'empresa Minuartia ("Avaluació de l'efectivitat de passos de fauna a la C -65". Febrer 2002).

Actuacions i mesures de gestió urbanística i administrativa per a la preservació de l'espai:

1.- Mesures de caràcter urbanístic

- a) La important funció ecològica i paisatgística que desenvolupen tots els sòls amb vocació de connector, o amb capacitat per fer-ho, fa convenient garantir la seva classificació com a sòls no urbanitzables d'especial protecció, amb Clau de connector, així com restringir els usos a implantar-hi, evitant d'aquesta manera la transformació urbanística i impeding la pèrdua dels valors naturals.
- b) A fi i efecte de dotar tota l'àrea d'un règim de protecció adequat, convindria la redacció i aprovació d'un Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge, on s'establiessin els usos compatibles i els usos prohibits o incompatibles amb els valors naturals presents a la zona. El Pla Especial hauria de limitar la possibilitat d'implantar-hi grans infraestructures, equipaments o instal·lacions que malmetessin la funció connectiva de l'àrea. Tanmateix, hauria de dotar-se de mitjans econòmics per tal de possibilitar el foment del manteniment o la recuperació d'activitats agroforestals compatibles.
- c) Tot i la correcta classificació del sòl continguda al planejament de Llagostera, caldrà limitar, en aquesta àrea, els usos de càmping i zones d'acampada, que es permeten al sector amb zonificació de sòl rústec Clau 22, o les possibilitats d'ampliació del 100% de les edificacions preexistents que es contemplen a la Normativa. Tanmateix, caldrà incloure el respecte per la Unitat Mínima Forestal de 25 Hectàrees, en lloc de la referència a la menor Unitat Mínima de Conreu, pel que fa a les zones amb cobertura arbrada.
- d) Tampoc resulta adequada la possibilitat d'implantar nous habitatges familiars aïllats a tota l'àrea, tal i com es permet a les zonificacions NU 1b i NU 2 de les Normes de Santa Cristina d'Aro. Resulten adients, en canvi, les previsions, paràmetres i règim urbanístic fixats a les Normes pel que fa a la zonificació NU 3 d'espais de protecció.
- e) L'actual classificació com a sòl no urbanitzable de l'àrea, prevista als planejaments vigents dels municipis de Llagostera i Santa Cristina, i el preu limitat d'aquest tipus de sòl donat els seus aprofitaments reduïts, permetria plantejar a les administracions locals la seva adquisició per tal de constituir un patrimoni públic de sòl no urbanitzable.

2.- Mesures de caràcter ambiental

- a) Resulta imprescindible l'execució de mesures de permeabilització de la C-65 i la posada en funcionament de passos de fauna que garanteixin la connectivitat entre les àrees d'interès natural de les Gavarres i Cadiretes.

- b) Cal assegurar també la posada en marxa, en aquesta àrea, del Programa de Desenvolupament del Pla d'Espais d'interès natural, que preveu la necessitat de relacionar tots els espais PEIN. D'aquesta manera, resulta convenient plantejar l'ampliació del Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya, mitjançant la incorporació d'àrees connectores i d'amortiment d'impactes, entre les que cal incloure la que ara es delimita.
- c) El foment de la planificació forestal i de la silvicultura sostenible, així com del manteniment dels usos agroforestals, és indispensable per a garantir una gestió ambiental adequada. Seria precís l'impuls de línies d'ajut prioritàries per aquests espais.
- d) S'ha de dotar l'espai d'un pla de prevenció d'incendis, amb execució de punts d'aigua i de mesures de neteja i manteniment de les masses boscoses.
- e) La política d'adquisició de sòl per garantir la seva preservació, o la signatura de contractes de custòdia del territori per part de les administracions o de fundacions ambientals amb els titulars del sòl, són també fórmules a contemplar.
- f) Cal exigir el compliment de les limitacions previstes a la legislació de carreteres pel que fa a la prohibició de construcció d'edificacions en les bandes de protecció de les mateixes, tot evitant l'aparició de noves naus, magatzems i altres instal·lacions.

